



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Комисија за планове града Врања  
Број: 06-164/2018-08  
27.08.2018.године  
**В Р А Њ Е**

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије" број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Врања, на затвореној седници одржаној дана 17.07.2018. године након обављеног јавног увида подноси:

## **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**

### **У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРАЊСКЕ БАЊЕ**

#### **А) УВОДНИ ДЕО – КРАТАК ПРИКАЗ ПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА**

1. Одлука Скупштине града Врања о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање објављена је у „Службеном гласнику града Врања“, број 8/2017. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање на животну средину објављена је у „Службеном гласнику града Врања“, број 4/2017.

2. Обрађивач наведеног планског документа је ЈП „Завод за урбанизам“ Врање а на основу уговора број 40-681/17-17 од 20.12.2017.године. Одговорни урбаниста је Татјана Цветковић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 200 0140 03.

3. Обрађивач плана је доставио материјал за рани јавни увид дана 18.04.2018.године.

4. Рани јавни увид одржан је у периоду од 26.04.2018.године до 10.05.2018.године. Огласом на огласној табли Скупштине Града Врања „Улица Краља Милана број 1 и Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе града Врања, Улица Иве Лоле Рибара број 1, приземље, као и у просторијама ЈП“ Завод за урбанизам“ Врање, Улица Иве Лоле Рибара број 1, други спрат, на званичном сајту ЈП“ Завод за урбанизам“ Врање и интернет старници града Врања, као и огласом у дневном листу "Српски телеграф" од 19.04.2018.године, обавештени су грађани и остали заинтересовани субјекти о месту и времену за упознавање са садржином Плана и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења. У току трајања раног јавног увида поднета је једна сугестија на план.

5. Извештај о обављеном раном јавном увиду је разматрала Комисија за планове Скупштине Града Врања на седници одржаној 15.05.2018.године. године када је донет је закључак о усвајању Извештаја о обављеном раном јавном увиду поводом израде, број 06-111/2018-08/1.

6. Обрађивач плана је носиоцу израде доставио нацрт ради стручне контроле дана 21.06.2018.године. Стручна контрола Нацрта Плана, обављена је на седници Комисије за планове града Врања дана, 28.06.2018.године, број 06-134/2018-08/1 Комисија је прихватила плански документ и упутила га на јавни увид

7. Комисија за планове Скупштине града Врања одлучила је да се јавни увид обави у периоду 05.07.2018.године до 03.08.2018.године.

8. Огласом на огласној табли Скупштине града Врања у Улици краља Милана број 1, огласом у улазном холу Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, Улица Иве Лоле Рибара број 1 као и у просторијама ЈП“



Завод за урбанизам“ Врање, Улица Иве Лоле Рибара број 1, други спрат, на званичном сајту Завода за урбанизам“ Врање, интернет страници Града Врања и огласом у дневном листу "СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ" од 05.07.2018. године, обавештени су грађани и остали заинтересовани субјекти о месту и времену за упознавање са садржином Плана и омогућено им је да дају примедбе, предлоге и сугестије на предложена решења.

9. План генералне регулације био је доступан јавности, тако што је био изложен у просторијама Градске управе Врање, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, Улица Иве Лоле Рибара број 1, I спрат, као и у просторијама ЈП“ Завод за урбанизам“ Врање, Улица Иве Лоле Рибара број 1, сваког радног дана у времену од 10,00 – 14,00 часова. Било је обезбеђено стално присуство стручног лица, које је омогућавало увид у комплетну документацију Плана, могло да даје основне информације о планским решењима и указивало на могућност да се примедбе могу достављати у писменој форми.

10. У току трајања јавног увида у Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање, одржана је јавна презентација, дана 19. јула 2018. године, у сали Скупштине градске општине Врањска Бања, у периоду од 12.00 до 14.00 часова.

11. Обавештењем на званичној интернет страници Града Врања и огласом у дневном листу "СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ" од 05.07.2018. године, обавештени су грађани и остали заинтересовани субјекти ће се Јавна седница комисије за планове одржати у петак 17.08.2018. године са почетком у 12,00 часова у Малој сали Градске управе града Врања

## **Б) ПРИМЕДБЕ, ПРЕДЛОЗИ И СУГЕСТИЈЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА**

У току јавног увида поднето је више примедби на План.

Приговори који се односе на Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање достављени су Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања.

Комисија за планове Скупштине града Врања на затвореној седници одржаној дана 17.08.2018. године донела је следеће закључке по поднетим примедбама:

1. Митић Милица из Врањске Бање, Улица Бошка Ђорђевића бр. 24 (број предмета 35-40/2018-08/1 од 25.07.2018. године) тражи да се смањи профил улице Бошка Ђорђевића како би се објекат који се налази на том месту озаконио, на кат. парцели 2330 КО Врањска Бања.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.**

2. **ГРАД ВРАЊЕ, ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО (број предмета 35-42/2018-08/1 од 31.07.2018. године)**

Тренутно важећим планским документом (План генералне регулације Врањске Бање) кат. парцеле 2069/1 и 2069/2 КО Врањска Бања предвиђа намену становање малих густина и појас пословно услужних садржаја, даје се сугестија да се на предметном потезу уместо намене "становање малих густина" да друга намена, која ће бити главна и то јавна намена која ће бити компатибилна са већ датом наменом пословно услужних садржаја.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.** У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље Урбанистичке зоне на територији плана, тачка 3.3.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, тачка 3.3.1.2. Јавне службе и администрација, на крају текста додаје се: J-18 Администрација: пословање

3. **Крстић Милунка из Врањске Бање, Улица Краља Петра 1. Ослободиоца бр. 159/Г (број предмета 35-41/2018-08/1 од 30.07.2018. године)**

Власник је парцеле 1126 КО Врањска Бања, планирана улица 9. Југовића једним делом захвата предметну парцелу а у другом делу је потребно докомплетирање парцеле са суседном парцелом која је у приватном власништву. Власница предметне парцеле тражи да планирана улица иде уз кат. парцелу без додатних докомплетирања.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.**



**4. ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЊСКА БАЊА(број предмета 35-44/2018-08/1 од 03.08.2018. године)**

1. Тражи да се на карти НАМЕНА ПОВРШИНА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ дода у форми шрафуре оно што је у текстуалном делу написано као компатибилна намена за Парк-шуму, на кат. парцели бр. 2743/1 КО Врањска Бања.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба сеприхвата.**

2. Парцели број 2742 КО Врањска Бања која је дата као уређене зелене површине, дати намену виле и пансиони.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.** Катастарска парцела 2742-део КО Врањска Бања добија намену виле и пансиони. На катастарској парцели 2742КО Врањска Бања се налази водозахват – бушотина WG-3 која се активно користи као термални извор тако да део поменуте парцеле добије компатибилност.

**5. Здравковић Чедомир из Врањске Бање, Улица Јужноморавских Бригада бр. 159/Г(број предмета 35-46/2018-08 од 03.08.2018. године)**

Власник је парцеле 119 КО Врањска Бања, планирана саобраћајница ширине 5,00 коловоза без тротоара целом дужином заузима предметну кат. парцелу.Власник парцеле тражи да се планирана улица укине.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се не прихвата.** Планиранастамбена саобраћајница профила IV8, ширине 5,00 м, је веза грађевинског подручја и у овој регулационој ширини не може да буде грађевинска парцела па се као таква задржава као саобраћајница.

**6. Миленковић Љубиша из Врањске Бање, Улица Сува Бања бр. 10(број предмета 35-47/2018-08 од 03.08.2018. године)**

Власник је катастарске парцеле 114/1 и сувласник катастарских парцела 114/2 и 114/3 КО Врањска Бања, тражи да се планирана улица ширине 5,00 м коловоза без тротоара укине јер својим великим делом заузима предметне парцеле и онемогућава изградњу на њима.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се не прихвата.** Катастарске парцеле 114/1, 114/2 и 114/3 КО Врањска Бања се налазе у појасу заштитног зеленила уз реку Бањштицу, која је у категоризацији плавних река уведена као река прве категорије. Поменуте парцеле не могу да се третирају као грађевинско земљиште и на њима није могуће градити тако да се планирана стамбена саобраћајница задржава.

**В) ПРИМЕДБЕ, ПРЕДЛОЗИ И СУГЕСТИЈЕ У НАКОН ЈАВНОГ УВИДА**

Након јавног увида поднет је један приговор на План.

Приговор који се односи на Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање достављен је на самој седници Комисије за планове. Једногласно је одлучено да ће се и овај приговор разматрати.

Комисија за планове Скупштине града Врања на затвореној седници одржаној дана 17.08.2018.године донела је следеће закључке по поднетом приговору:

**1. ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЊСКА БАЊА(број предмета 35-53/2018-08 од 16.08.2018. године)**  
Тражи следеће:

А) Укинути део трасе Улице хиландарске и да се врати на постојеће стање.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.**

Б) Укинути део трасе Улице Николе Тесле и задржати постојеће стање.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.**

В) J-14 променити намену локације испред спортског центра , из намене спорт у пословање и услуге.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.** У целини 3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље Урбанистичке зоне на територији плана, тачка 3,3,1, Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, тачка 3,3,1,3, Комунални објекти и садржаји, у делу Јавни објекти J-11:Пијаца брише се: планира се нова локација дневне зелене пијаце.

Г) J-11 променити намену локације пијаце у пословање и услуге.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.**

Д) Променити профил Улице Бошка Ђорђевића у оквирима постојеће експропријације.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.**

Ђ) Део J-8 –Дом здравља променити у намену пословање и услуге (појас ширине 18м).

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.** У целини 3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље Урбанистичке зоне на територији плана, тачка 3.3.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, тачка 3.3.1.2. Јавне службе и администрација, у делу Јавни објекти J-8:Дом здравља мења се површина парцеле од око 3900м<sup>2</sup> на приближно 3550м<sup>2</sup>.

Е) Променити део планиране саобраћајнице између живинарске фарме и „Расадника“

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.**

Ж) Променити део планиране саобраћајнице после „Расадника“.

**Закључак Комисије :Прихвата се став обрађивача.**

**Став обрађивача: Примедба се прихвата.**

**Закључак Комисије:У складу са чланом 10. Пословника о раду Комисије за планове Скупштине града Врања обрађивач плана је у обавези да достави Изјаву да је поступио по Извешатају о обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање.**

Г) На основу података у обављеном поступку припремања Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање, Комисија константује да је овај поступак у погледу процедуре, израде Плана, утврђивања Нацрта и организовања јавног увида, обављен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Д) На основу увида у све делове Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање, и датих објашњења од стране представника обрађивача и градских органа управе, **Комисија оцењује да овај План има одговарајући ниво стручне обраде и испуњава Законом прописане услове за његово доношење.**




Комисија за планове Скупштине града Враћа на затвореној седници одржаној дана 17.08.2018.године донела је следећи:

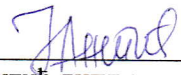
### ЗАКЉУЧАК

Комисија предлаже Градском већу града Враћа да утврди Предлог Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање, прихвати Извештај о обављеном јавном увиду и упуту Скупштини града на разматрање и усвајање.

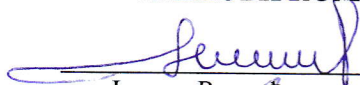
#### ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

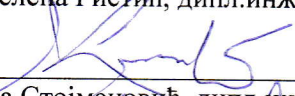
  
Јелена Марковић, дипл.инж.арх

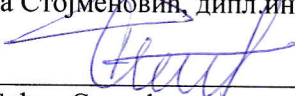
#### СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

  
Јована Антић дипл.инж.арх.

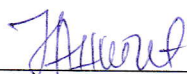
#### ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ

  
Јелена Ристић, дипл.инж.грађ

  
Небојша Стојменовић, дипл.инж.геодезије

  
Срђан Спасић дипл.инж.грађ.

#### РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

  
Јована Антић дипл.инж.арх